

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการบางสักเมอร์ลิน รีสอร์ท ของบริษัท บางสักเมอร์ลิน จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอนายูง อำเภอบ้านดง อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ปี พ.ศ.2550 ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวนพื้นที่ 500 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการเท่ากับ 0.71 ตารางเมตร/คน หรือ 1.41 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 704 คน (รวมจำนวน พนักงาน) - โครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยชั่วคราวกรณีที่มีผู้อยู่อาศัย ไม่สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลและสถานที่พักพิงผู้อพยพ หรือศูนย์บรรเทาพิบัติภัยได้ทัน โดยจัดไว้บริเวณชั้น 2 ของ อาคาร E บริเวณสนามเทนนิส พื้นที่ 646 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วนของพื้นที่จุดหลบภัยชั่วคราวต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการเท่ากับ 0.92 ตารางเมตร/คน หรือ 1.09 คน/ตารางเมตร - จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณสนามด้วยเสียงพูด (Loud Speaker) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุอุปกรณ์ส่ง สัญญาณ จะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วย เสียงเป็น ภาษาอังกฤษ และภาษาไทย	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวนพื้นที่ 500 ตารางเมตร - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่หลบภัยชั่วคราวกรณีที่มีผู้อยู่อาศัยไม่ สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลและสถานที่พักพิงผู้อพยพหรือศูนย์ บรรเทาพิบัติภัยได้ทัน โดยจัดไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคาร E บริเวณ สนามเทนนิส - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณสนามด้วยเสียงพูด (Loud Speaker) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุอุปกรณ์ส่ง สัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วย เสียงเป็นภาษาอังกฤษ และภาษาไทย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 10

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังสถานที่พักพิงผู้อพยพและแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่หลบภัยชั่วคราวบนอาคาร (กรณีที่ไม่สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลและสถานที่พักพิงผู้อพยพได้ทัน) - จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน - เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง - จัดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังสถานที่พักพิงผู้อพยพและแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่หลบภัยชั่วคราวบนอาคาร - ทางโครงการจัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกป้องกันการสูญเสียประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย - ไม่พบป้ายประชาสัมพันธ์ หรือจัดทำแผ่นพับให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการประชาสัมพันธ์	ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 และ 13

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ) - จัดให้มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีการซ่อมแซมอพยพหนีภัย และแผนอพยพหนีไฟ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีแผนการซักซ้อมในวันที่ 30 สิงหาคม 2567 - ทางโครงการได้ทำการออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ทางโครงการได้ทำการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนด - ทางโครงการได้ทำการ ก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ง ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายใน โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้าย " กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณลานจอดรถยนต์ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้าย " จำกัดความเร็ว " บริเวณภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกคนสวนทำการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงาน ติดป้ายป้าย " กรุณาดับเครื่องยนต์" - ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงาน ติดป้ายป้าย " จำกัดความเร็ว "	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6-8
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- ทางโครงการไม่ได้จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานติดป้ายป้าย"ดับเครื่องยนต์"	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) - กรณีที่ทางโรงแรมจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทางโรงแรมทำการแจ้งผู้ใหญ่บ้านให้ทราบก่อนล่วงหน้า เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการทราบ - ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกป้องกันการสูญเสีย กรณีที่ทางโรงแรมจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทางโรงแรมทำการแจ้งผู้ใหญ่บ้านให้ทราบก่อนล่วงหน้า - ทางโครงการจัดให้ปลุกต้นไม้ขึ้นต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมขนส่ง - จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ทางโครงการได้ทำการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและตรวจรถเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 72 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและบริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 72 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริการต่างๆ - ทางโครงการห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
2.2 การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 367.50 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกแผนกวิศวกรรมคอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.2 การใช้น้ำ - ธรรมนูญให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพคืออยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จน เป็นเหตุให้น้ำประปร้วไหลได้ง่าย	- ทางโครงการได้มีการธรรมนูญให้พนักงานร่วมกันประหยัดน้ำ รวมทั้งมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อ เช่น การทำงานของปั๊มสูบน้ำใช้โดยแผนกวิศวกรรมของโรงแรม ในกรณีที่สุขภัณฑ์ต่างๆชำรุด แผนกวิศวกรรมจะดำเนินการแก้ไข ทันทีที่ได้รับแจ้ง		
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ออกแบบให้มีการหนองน้ำ ปริมาตร 1,162 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหนองน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มี อัตราการสูบน้ำ 0.389 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 1,400 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าก่อนมีโครงการ - ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอด	- ทางโครงการได้ทำการจัดทำบ่อหนองน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ บริเวณหน้าหาด - ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงาน สลับกัน - ทางโครงการได้ทำการขุดลอกตะกอนดินในบ่อหนองน้ำปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ในกรณีที่พบว่าชำรุด แผนกวิศวกรรมจะดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับแจ้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
2.4 การจัดการน้ำเสีย - โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 220 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามได้ทั้งหมด (Zero Discharge) - จัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 3 ชุด ปริมาตรรวมของถังกำจัดเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ทางโครงการไม่ได้ทำการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ UV และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามได้ทั้งหมด - ทางโครงการจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำ จำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับปริมาณละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) เท่ากับ 2.25 ตารางเมตร/ถัง โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับถังบำบัดน้ำเสียแต่ละถัง - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับถังบำบัดน้ำเสียแต่ละถัง - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีการ สืบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6-8 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุ ลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บ ขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บ ขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - ณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้าน รวบรวมขยะ มูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ รวมของโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้านทำความสะอาดห้องพัก ขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการ บำบัดต่อไป - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้าน เก็บแยกขยะเปียก-ขยะ แห้งตรงแหล่งเก็บขยะ - ทางโครงการมีการณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย ที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - ทางโครงการได้ออกแบบระบบห้องพักขยะเป็นระบบปิด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.6 ไฟฟ้า (ต่อ) - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ - ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. - โครงการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงาน(LED) ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ - ทางโครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ทางโครงการใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติในการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 – 06.00 น. ในสภาวะปกติ ส่วนในช่วงฤดูฝนจะทำการเปิดไฟในส่วนนี้เร็วกว่าปกติโดยประเมินจากแสงสว่างบริเวณนั้น - ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) ภายในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3-5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก ภาพที่ 30

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.6 ไฟฟ้า (ต่อ) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมในการซ่อมแซมบำรุง เมื่อได้รับการแจ้ง - ทางโครงการได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทางโครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการทำป้ายการเปิด-ปิดไฟ เมื่อไม่ใช้งาน - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้าน และแผนกวิศวกรรมหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 30

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.7 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทางโครงการจัดให้มีการซักซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2567 - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกวิศวกรรมตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจตราตามจุดต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ง ภาคผนวก ง ภาคผนวก ง ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวม 500 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร A คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.71 ตารางเมตร/คน หรือ 1.41 คน/ตารางเมตร เมื่อเกิดผู้เข้าพักในโครงการสูงสุด 704 คน (รวมจำนวนพนักงาน)และจัดให้มีจุดหลบภัยชั่วคราวโดยกำหนดไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคาร E อยู่บริเวณสนามเทนนิส เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งจึงมีความปลอดภัย - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้อาคาร A และจุดหลบภัยชั่วคราวโดยกำหนดไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคาร E อยู่บริเวณสนามเทนนิส เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งจึงมีความปลอดภัย - ทางโครงการได้ติดติดป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - ทางโครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - ทางโครงการได้มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยมีการกำหนดบทบาทหน้าที่		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 32 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- ทางโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย พร้อมมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในโครงการ 24 ชั่วโมง		
2.8 การระบายอากาศและความร้อน - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมศาสตร์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการอย่างน้อย 3 ครั้ง/ปี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกวิศวกรรม ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ทางโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ย่นต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินไว้ทั่วโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6-8
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- ทางโครงการได้พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ ได้แก่ 1. ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เข้ามาภายในบริเวณ อาคารโดยเด็ดขาด 2. กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความ ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่ง ก่อสร้าง ฝ้ายอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบาย น้ำทิ้งโสอุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตาม และประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้เข้ามาภายใน บริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบการ ผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการห้ามผู้พักอาศัยเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือ สิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษ วัสดุตกแต่งก่อสร้าง ฝ้ายอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงใน ท่อระบายน้ำทิ้งโสอุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 16

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) 4. ห้ามกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก 5. ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 6. ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- ทางโครงการห้ามผู้พักอาศัยกระทำการติดตั้งพัมป์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ทางโครงการได้ขอความร่วมมือผู้ให้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น		
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- ทางโครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ติดตั้งบริเวณภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินอยู่ที่แผนก Operation หากแขกผู้เข้าพัก หรือพนักงานภายในโครงการมีเหตุฉุกเฉินให้ใช้เบอร์โทรศัพท์ภายในโครงการเป็นเบอร์ศูนย์ (0) - ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - ทางโครงการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลตะกั่วป่า เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกวิศวกรรมตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรมูลฝอยรวม ของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกแม่บ้าน และคนสวน ให้มีการ ทำความสะอาดถังขยะและห้องพักรมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกวิศวกรรมตรวจสอบ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย		
3.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร 1. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อ ขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น - ออกแบบอาคารสปา ตำแหน่งอาคาร C ของโครงการ ตั้งอยู่ใกล้กับอาคารห้องพัก ซึ่งสามารถเดินเข้าใช้บริการได้ สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ชิดศาสนสถานแต่อย่างใด ภายใน อาคารสปา มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอ ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารสปา ตำแหน่งอาคาร C ของ โครงการตั้งอยู่ใกล้กับอาคารห้องพัก ซึ่งสามารถเดินเข้าใช้บริการ ได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ชิดศาสนสถานแต่อย่างใด ภายใน อาคารสปา มีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 36

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร (ต่อ) - โครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส ปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านมาตรฐานของ สถานที่ การบริการ และผู้ให้บริการตามประกาศกระทรวง สาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และ วิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับ สถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวยตามพระราชบัญญัติสถาน บริการ พ.ศ. 2509 พ.ศ.2551 - จัดให้มีแสงสว่างและมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีสำนักงาน ส่วนพักผ่อนภายนอกศาลา พื้นที่ส่วนบริการ และห้องน้ำส่วนรวมแยกชาย-หญิง ที่สะอาด และถูกสุขลักษณะและปลอดภัย - จัดให้มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการ ระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด ภัยอันตราย	- ทางโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส ปาของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านมาตรฐานของ สถานที่ การบริการ และผู้ให้บริการตามประกาศกระทรวง สาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และ วิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับ สถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวยตามพระราชบัญญัติสถาน บริการ พ.ศ. 2509 พ.ศ.2551 - ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างและมีการระบายอากาศอย่าง เพียงพอ - ทางโครงการจัดให้มีสำนักงาน ส่วนพักผ่อนภายนอกศาลา พื้นที่ ส่วนบริการ และห้องน้ำส่วนรวมแยกชาย-หญิง ที่สะอาดและถูก สุขลักษณะและปลอดภัย - ทางโครงการจัดให้มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดภัยอันตราย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 38

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร (ต่อ) - จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า – เย็น และรวบรวมเก็บขนขยะไปยังที่ห้องพักขยะรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารสปาจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป - จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการอบความร้อนอบไอน้ำตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย - จัดให้มีนาฬิกา และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อนอบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิดภายในบริเวณที่บริการอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ฟ่ำ อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวันเวลาเช้า – เย็น และ รวบรวมเก็บขนขยะไปยังที่ห้องพักขยะรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารสปาจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการอบความร้อนอบไอน้ำตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย - ทางโครงการจัดให้มีนาฬิกา และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการอบความร้อนอบไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิดภายในบริเวณที่บริการอบความร้อน อบไอน้ำ จะมีเครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ฟ่ำ อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร 1. โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข 2. จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหารเตรียมอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นมากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ 3. ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของ กระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	- ทางโครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข - ทางโครงการจัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหารเตรียมอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน และไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ - ทางโครงการใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของ กระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารในโครงการได้ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข		
3.4 สุขภาพ - ดำรงและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุขลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- ทางโครงการสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุขลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ทัศนียภาพ - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูก ไม้ยืนต้นที่สอดคล้อง กับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 22,518.83 ตารางเมตร (ร้อยละ 47.92 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่ เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูก ไม้ยืนต้นที่สอดคล้อง กับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 22,518.83 ตารางเมตร (ร้อยละ 47.92 ของพื้นที่โครงการ) - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6-8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6-8
3.6 การบดบังแสงและทิศทางลม - โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทาง โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวซึ่งสามารถแจ้งได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.7 พื้นที่ชายหาดสาธารณะ - บริเวณใกล้โครงการมีถนนสาธารณะเชื่อมต่อจนถึงชายหาดโดยไม่มีสิ่งปิดกั้นชายหาด ทำให้ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์บริเวณชายหาดได้ - โครงการจะมีการติดป้ายรณรงค์ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีถนนสาธารณะเชื่อมต่อจนถึงชายหาดโดยไม่มีสิ่งปิดกั้นชายหาด ทำให้ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์บริเวณชายหาดได้ - ทางโครงการจะมีการติดป้ายรณรงค์ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 41

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	- ตรวจสอบให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี	✓		
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ทุก 6 เดือน	✓		
3. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจร และการอำนวยความสะดวก - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนน สาธารณะ และไหล่ทางบริเวณด้านหน้า โครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ - ตลอดเวลาดำเนินการ	✓ ✓		
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	✓		
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็น ประจำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	✓ ✓ ✓		
6. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัดละอองน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	✓ ✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก จากประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติ ข้อมูลหรือ บันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอรีนฟอร์มิ์ แบคทีเรีย ทั้งหมด	- ทุกเดือน	✓		
7. การจัดการ มูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การ รวบรวมของถังขยะ	- ทุกเดือน	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
7. การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาด ถึงขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน	✓		
8. การป้องกัน อักเสบ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อักเสบทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ ทันที	- ทุก 6 เดือน	✓		
9. สุขภาพ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 1-2 สัปดาห์	✓		
	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน	✓		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสีเขียวภายในโครงการ	- ทุกเดือน	✓		
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน	✓		
11. สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการตามดัชนีต่อไปนี้ - ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ทุกเดือน - ทุกเดือน - ทุก 1 ปี	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓		

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
	- ความกระด้าง	- ทุก 1 ปี	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กรดไฮยานริค	- ทุก 1 ปี	✓		
	- คลอไรด์	- ทุก 1 ปี	✓		
	- แอมโมเนีย	- ทุก 1 ปี	✓		
	- ไนเตรท	- ทุก 1 ปี	✓		
	- จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas)	- ทุก 1 ปี	✓		
	- จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	✓		
	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- ทุกวัน	✓		
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน	✓		
	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	✓		

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสาร ว่าให้น้ำให้ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าสอง สว่างบริเวณสระว่ายนํ้า หากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน - ทุกวัน	✓ ✓		